

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

КАТАЛОГ ПРОЕКТОВ

фотограф: Титов Сергей



фотограф: Титов Сергей

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ГК «Таврида Девелопмент» — лидер премиальной курортной недвижимости России. Мы создаём уникальные проекты для жизни и инвестиций в Крыму и единственные в стране превращаем их в полноценные курорты с инфраструктурой и сервисом мирового уровня.

>850 тыс. м²
портфель проектов

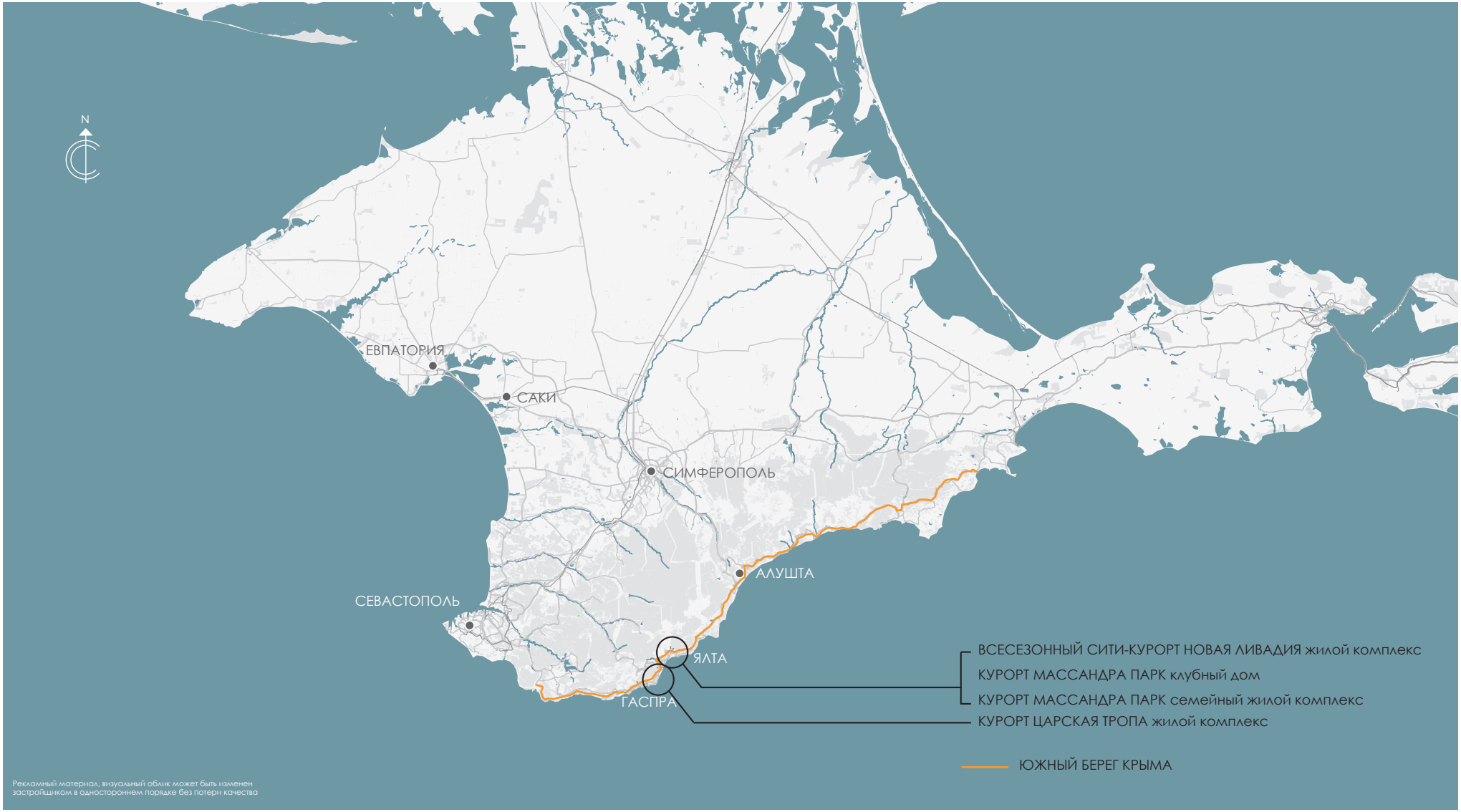
> 40 га
земельный банк

7 пляжей
протяженностью 1,9 км

> 15 лет
опыт в жилом девелопменте

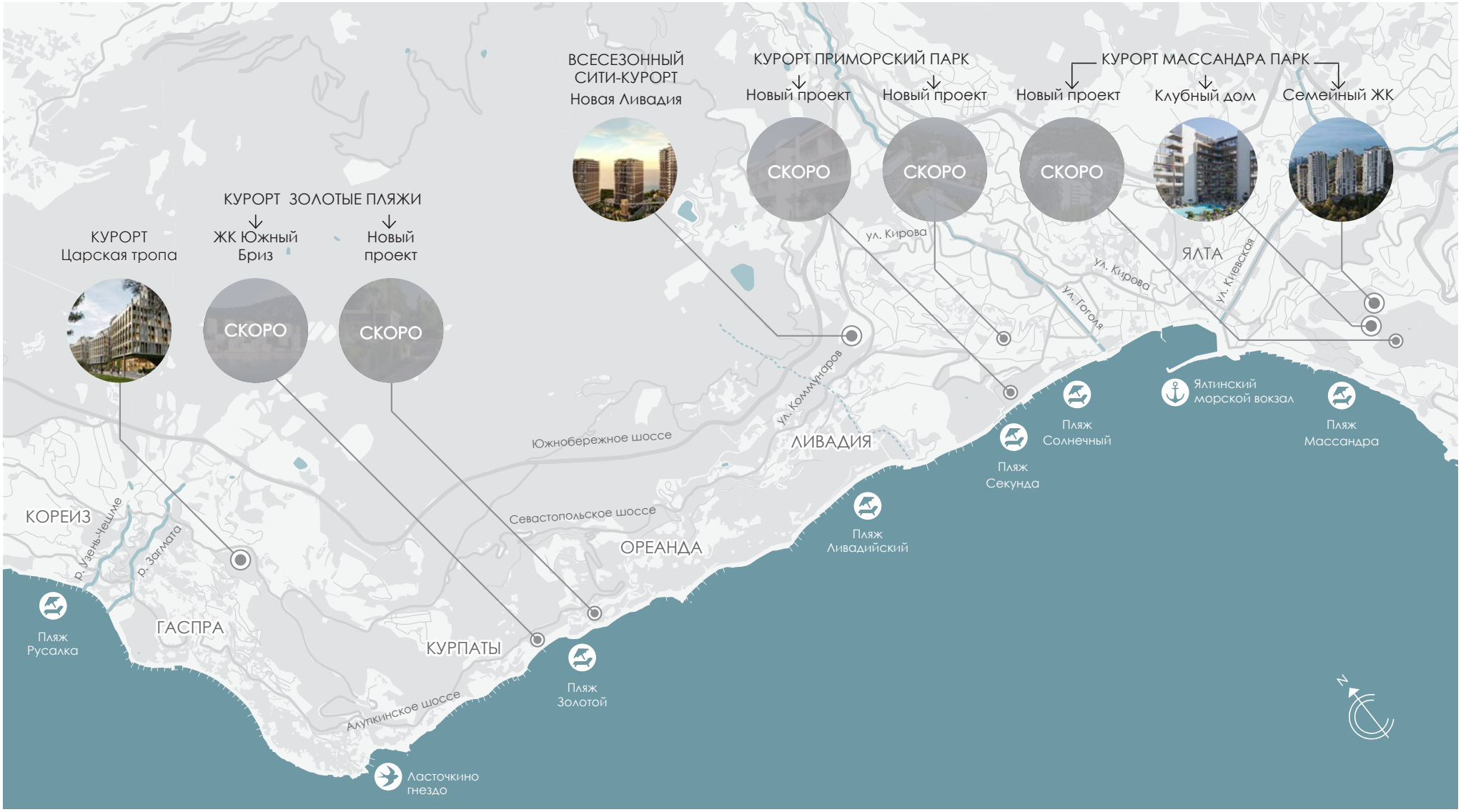
Карта Крыма и ЮБК

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Карта проектов

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ





О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Всесезонный сити-курорт Новая Ливадия

Всесезонный сити-курорт «Новая Ливадия» — знаковый проект на территории Большой Ялты вблизи Ливадийского дворца. Он расположен в исторически престижной локации в окружении заповедной природы.

Несколько столетий назад территория Ливадии была летней резиденцией российских царей, а также привлекала известных писателей, поэтов, художников и музыкантов. Живописная природа, чистое море, лечебный воздух делали Ливадию особым местом притяжения для отдыха и жизни.

Статус царской резиденции давно в прошлом, но главные ценности остались неизменными. Сегодня Ливадия — это место, где история не музейный экспонат, а живая часть повседневности. Где прошлое органично переплетается с настоящим, создавая особый климат для комфортной, вдохновляющей, наполненной смыслом жизни.

ПРЕМИЯ URBAN 2026 – ГЛАВНАЯ ПРЕМЬЕРА ГОДА

CRIMEA URBAN AWARDS «ЛУЧШИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС У МОРЯ »2024

О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



О проекте

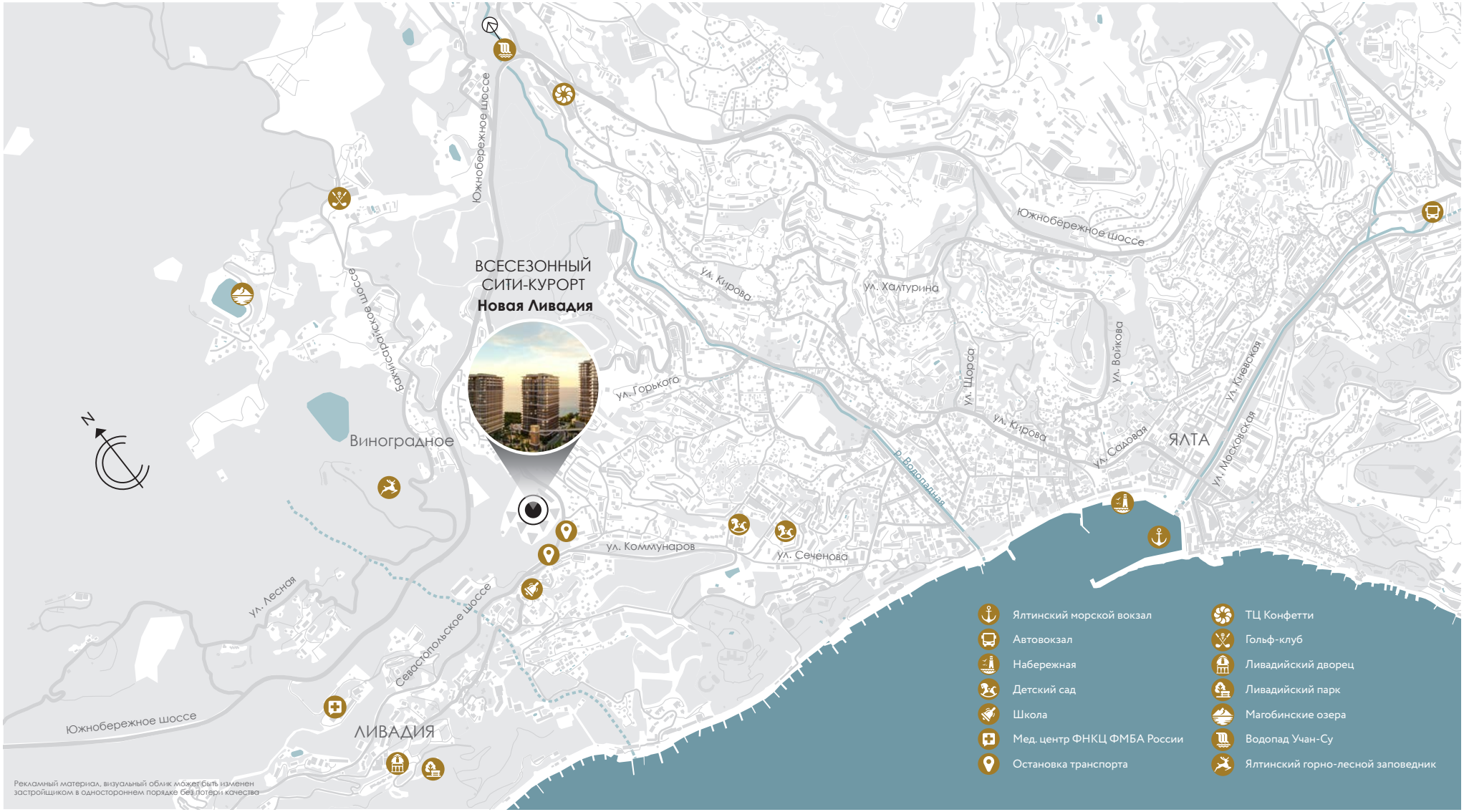
ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Республика Крым, г. Ялта	пгт. Виноградное, Объездная дорога, 6
3 минуты	до Ливадийского дворца
5 минут	до пляжа
10 минут	до центра Ялты
20 этажей	этажность
25-433 м²	площадь квартир
3-6 м	высота потолков
655 м/м	подземный паркинг



Расположение

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Инфраструктура

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

- Инфинити-бассейн с летним кафе
- Терапевтический сад
- Терренкуры для прогулок, видовые площадки
- Торгово-событийный центр
- Панорамный ресторан с винотекой
- Фитнес и SPA-центр
- Теннисный корт
- Площадки для йоги с видом на море, зоны ворк-аут
- Детский игровой парк, веревочный парк
- Детские комнаты
- Офисы и коворкинги







О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Клубный дом Массандра парк

Курорт «Массандра Парк» расположен на границе заповедной территории Массандровского парка, в одном из самых живописных и престижных уголков побережья. Эта локация ценится за уникальное сочетание природной красоты, уединённой атмосферы и удобной транспортной доступности — идеальная отправная точка для тех, кто ищет спокойствие и эстетическое удовольствие.

В лучшей локации курорта находится Клубный дом «Массандра Парк» — комплекс, где каждая деталь продумана для максимально комфортной жизни. Это клубный дом нового уровня: приватное пространство с утончённой архитектурой и необходимыми сервисами, созданное для людей, выбирающих не просто жильё, а образ жизни. Уединение, тишина и сдержанная роскошь делают комплекс местом для восстановления и вдохновения.

CRIMEA URBAN AWARDS
«ЛУЧШИЙ КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ У МОРЯ »2024

2026 ТОП ЖК ПРИЗЁР

О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Республика Крым, г. Ялта	пгт Массандра, ул. Мухина
10 минут	до пляжа
10 минут	до центра Ялты
9 этажей	этажность
26-244 м²	площадь квартир
3,6-4,5 м	высота потолков
60 м/м	подземный паркинг



Расположение

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Инфраструктура

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

- Открытый всесезонный бассейн
- Лаунж-зона на открытой террасе
- Летний кинотеатр с коктейльным баром
- Ресторан с авторским меню
- Спортивные зоны
- Пространства для йоги и медитаций
- Приватный фитнес-клуб
- Падл-корт
- Детские площадки и детский клуб
- Гостиная для резидентов







О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Семейный жилой комплекс Массандра парк

Семейный ЖК «Массандра Парк» — проект бизнес-класса, расположенный в престижной и экологически чистой локации курорта «Массандра Парк». Архитектуру отличают спокойные тона и строгая геометрия фасадов, которые гармонично вписываются в сложившееся исторческое ландшафтно-парковое окружение.

Это не просто жилой комплекс — это личная вселенная, где природа является соседом, а забота о каждом дне уже продумана до мелочей. Здесь жизнь протекает без забот: от утренних прогулок по терренкурам до вечера с видом на закат над горами. Это инвестиция в стиль жизни, где главная роскошь — свободное время и гармония.

ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ URBAN 2025

ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА ЦФО, ЮФО И СКФО

ЛУЧШАЯ КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ БИЗНЕС- КЛАССА

ДЕВЕЛОПЕР ЭЛИТНОЙ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ №1. ПРЕМИЯ «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



О проекте

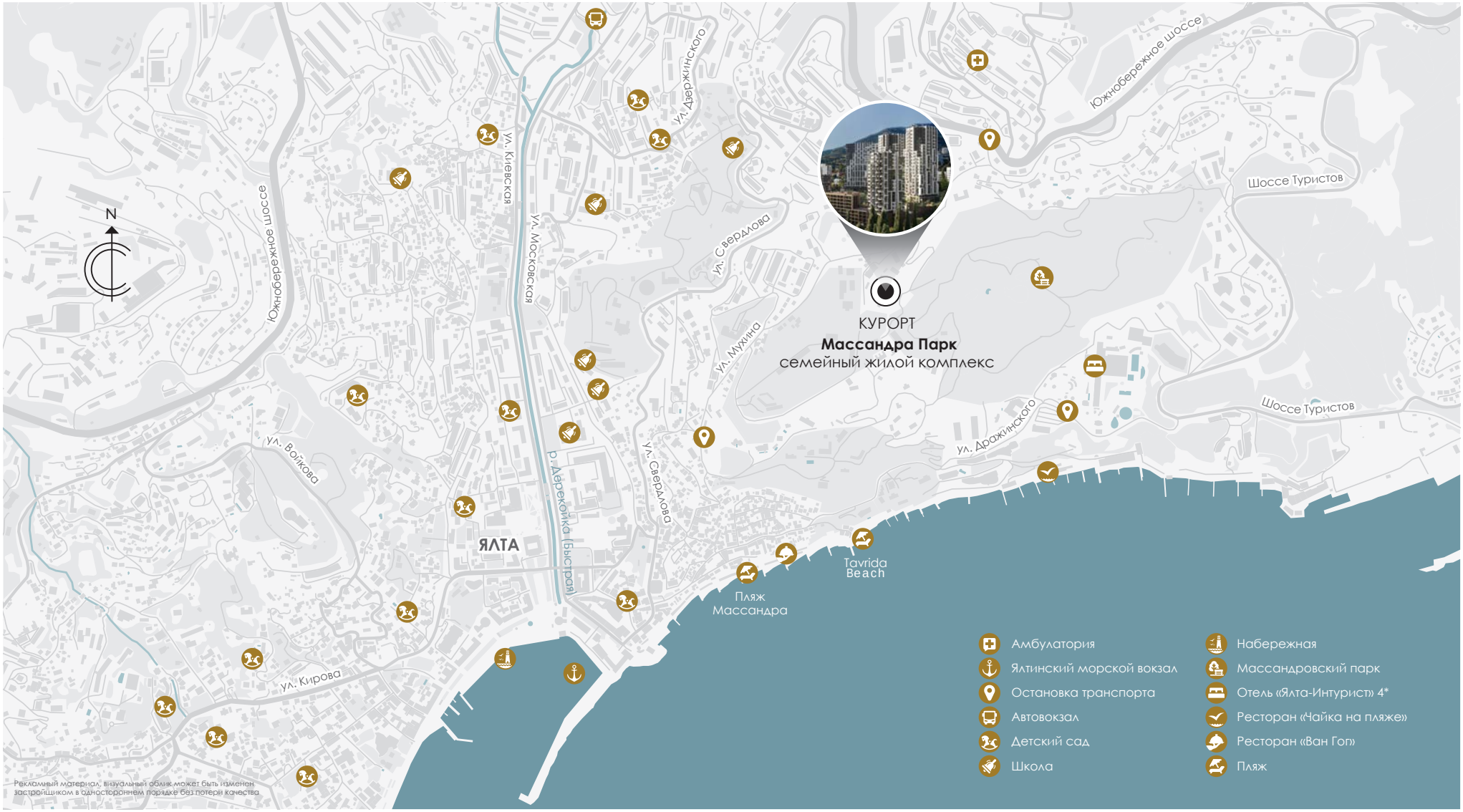
ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Республика Крым, г. Ялта	пгт Массандра, ул. Мухина
5 минут	до винзавода «Массандра»
5 минут	до Массандровского дворца
10 минут	до пляжа
15 минут	до центра Ялты
до 22 этажей	этажность
27,5-215 м²	площадь квартир
3,3 м	высота потолков
128 м/м	подземный паркинг



Расположение

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Инфраструктура

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

- Огороженная территория, двор без машин
- Двор-сад, зоны добрососедства
- Детские пространства для разных возрастов
- Спортивные площадки, ворк-аут зона
- Площадки для занятий йогой, лаунж-зоны, беседки, качели
- Рестораны, кафе, магазины, пункты выдачи
- Фитнес-центр







О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Жилой комплекс Царская Тропа

К концу XIX века Ялта стала символом элитного отдыха, известной как «русская Ривьера». Уникальная атмосфера региона сочетала природные красоты с комфортом императорских резиденций. Побережье предлагало вдохновляющие пейзажи: тенистые аллеи, парки и прогулочные тропы с видами на море и горы. Усадьба «Ай-Тодор», расположенная в живописной зоне полуострова Крым, была частью элитного ансамбля резиденций, включавших Ливадийский дворец, дворцовый комплекс в Массандре и имение «Харакс». Она воплощала дух «прекрасной эпохи», служа не только местом отдыха, но и центром культурной жизни.

Ливадийский дворец и усадьбу «Ай-Тодор» соединяла Царская (ныне Солнечная) тропа, проложенная в начале XX века для императорской семьи. Прогулки по этой тропе стали неотъемлемой частью курортной культуры, сочетая оздоровление с наслаждением природной гармонией. Именно этот исторический контекст стал основой для возрождения «Царской Тропы» как современного жилого пространства, в котором прошлое и настоящее соединяются в гармоничном диалоге.

ФИНАЛИСТ ПРЕМИИ URBAN 2025

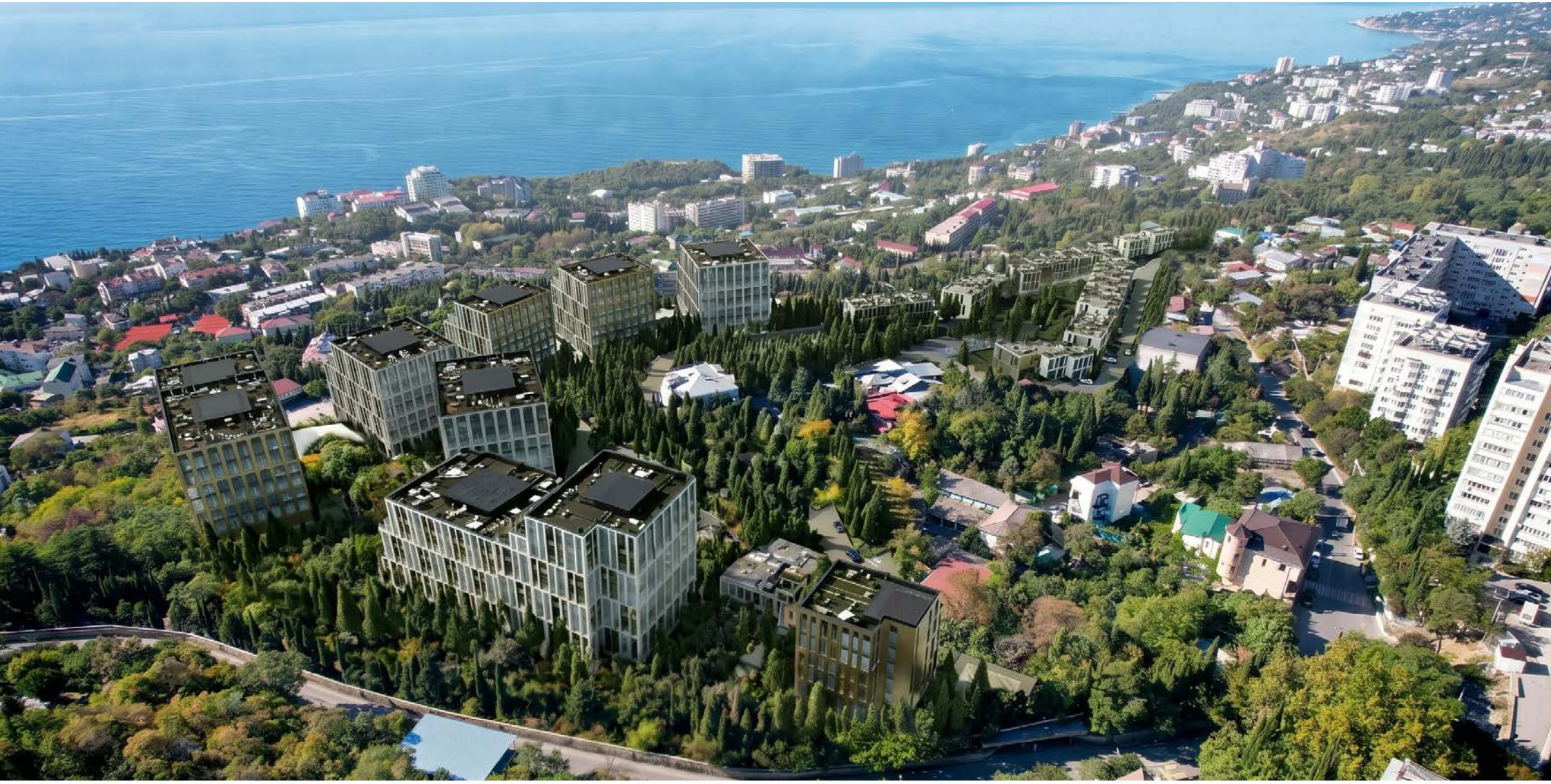
ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА ЦФО, ЮФО И СКФО

ЛУЧШАЯ КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ БИЗНЕС- КЛАССА

ДЕВЕЛОПЕР ЭЛИТНОЙ КУРОРТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РОССИИ №1. ПРЕМИЯ «РЕКОРДЫ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



О проекте

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Республика Крым, г. Ялта	пгт Гаспра, Севастопольсткое ш., 8
10 минут	до пляжа
20 минут	до центра Ялты
25-194 м²	площадь квартир
3-6 м	высота потолков
303 м/м	подземный паркинг



Расположение

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



Инфраструктура

ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

- SPA, бассейн
- Лесной массив, места для отдыха с беседками
- Прогулочные аллеи и бульвар, искусственный пруд
- Парковая территория
- Спортивные пространства
- Детские площадки
- Лаунж-зоны
- Сервисы управляющей компании





Наши партнеры

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

финансовый партнёр

КРЫМ СТРОЙ

СТРОЙГРАД

MAS SAN DRA BEACH

PARADOX ARCHITECTURE

UNK group

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО

KPLN

RD

ASADOV_





Адреса офисов продаж

Москва, ул. Валовая, 35, БЦ Wall Street

Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное, Объездная дорога, 6

Сочи, Навагинская улица, 13к1, офис 502

8 800 505 86 72

фотограф: Титов Сергей